

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"
За 2020 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.1

| Доходы | | |
|---|--|-------------------------|
| Направление поступления средств | Начислено собственникам | Оплачено собственниками |
| Задолженность по оплате на начало года | 10582,33 | |
| Жилищные услуги, в том числе: | 132 828,90 | 121 146,88 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 8 187,60 | 8 082,41 |
| Содержание и текущий ремонт | 124 641,30 | 113 064,47 |
| Итого доход | 132 828,90 | 121 146,88 |
| Задолженность по оплате на конец года | | 12 154,26 |
| Расходы | | |
| Направление расходования средств | Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) | |
| Расходы по статье содержание, техническое обслуживание | | |
| Уборка придомовой территории многоквартирного жилого дома | 53973,56 | |
| Заработная плата сотрудников | 32340,27 | |
| налог с заработной платы | 15224,46 | |
| Благоустройство земельного участка | 966,67 | |
| расходный материал | 5442,16 | |
| Расходы по текущему обслуживанию | 21982,37 | |
| Проверка дымо-вентиляционных каналов | 3300 | |
| прочистка канализационных систем и обслуживание | 10599,96 | |
| Техническое обслуживание ВДГО | 8082,41 | |
| Административно-управленческие расходы | 115438,19 | |
| Обработка, сбор и начисление платежей | 5106,96 | |
| заработная плата административного персонала | 74878,30 | |
| налог с заработной платы | 22463,4 | |
| административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги | 12989,53 | |
| Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома. | 191394,12 | |

Директор



Фещенко Ю.А.